



**PlanerAllianz**

Ihr Partner für die technische Gesamtplanung

FACILITY MANAGEMENT

# 5 Fragen und Antworten zur Gebäudetechnik



## **1 // Wie sieht der technische Anlagenbestand aus?**

Informieren Sie sich über Ihre technischen Anlagen, denn sonst fehlt Ihnen der Überblick über Verbrauch,

## **2 // Werden die technischen Anlagen richtig gewartet und überprüft?**

PlanerAllianz prüft Wartungsleistungen, die Vertragsverwaltung

## **3 // Wie effektiv sind die technischen Anlagen?**

PlanerAllianz gibt durch Monitoring Aufschluss

## **4 // Werden alle Vorschriften eingehalten?**

Vorschriften lassen sich nur einhalten, wenn ihre Aktualität kontinuierlich überprüft und geänderte Forderungen konse-

## **5 // Gibt es Einsparpotenziale?**

PlanerAllianz prüft Energieverbräuche, bildet Kennzahlen und ermittelt durch internen und externen Vergleich Ihre Einsparpotenziale (Benchmarks).

## Immobilienanalyse

Die Ingenieure und Immobilienexperten der PlanerAllianz kümmern sich um die Analyse, die Beratung, die Planung, die Optimierung, die Bau- und Betriebsüberwachung, die Stördienst- und Instandhaltungsorganisation Ihrer Immobilie.

**Kurz:** wir optimieren das Facility Management rund um Ihre Gebäudetechnik.

### ■ Durchführen einer Istzustandsanalyse

**Aufnahme** der technischen Anlagen in allen wesentlichen Bestandteilen // **Schematische Darstellung** des Aufbaus und der Funktion // **Inventarisierung** der technischen Komponenten

### ■ Aufnahme der Versorgungsbereiche

**Kontrolle** von Erzeugung gegen Bedarf // **Defizitanalyse**, Ermittlung von Schwierigkeiten in Betrieb und Funktion, Angebot und Abnahme (Kosten Energie) // **Entwicklung** von Kompensationsvorschlägen

### ■ Aufnahme der Ablauforganisation

Aufnahme der Abläufe von der Irritation (Störung) bis zur ordnungsgemäßen Funktion // Verwendung eines Normenportals zur ständigen Überwachung der Fürsorgepflichten // Generierung von Inspektions- und Wartungsverträgen / Dokumentation von Verbräuchen und Betriebskosten // Ermittlung von Einsparpotenzialen // Einsatz von Fernüberwachungstechnologie (DSL, Modem, GLT, GSM) mit automatischer Alarmierung bei Auftritt von Störungen im Bestand // Abrechnungsprüfung // Ausgabenberichte // Erstellung von Energieberichten, Investitionsberichten, Betriebsberichten und Anfälligkeitsanalyse // Bereitstellung von Personal zur Unterstützung eines innerbetrieblichen Dienstes ...

## Anlagenoptimierung

Ein Heizungskeller mit zwei Gesichtern. Die Bilder zeigen die Wärmeerzeugungsanlage im Keller eines Mehrfamilienhauses vor und nach der Sanierung. Durch die Umstellung auf Erdgas und Brennwerttechnik fanden mit der Sanierung auch wieder Sauberkeit, Sicherheit und zeitgemäße Technik ihren Weg in die Immobilie.



## Referenzen



### Erfolg ist messbar!

Nur durch die Sanierung der Heizzentrale und Unterstation wurde der Brennstoffverbrauch etwa 15 Prozent gesenkt! Eine erheblich fühlbare Einsparung wurde durch die reduzierte Wärmeabgabe und Steigerung des Wirkungsgrades erreicht. Durch die Maßnahme wurden die Preissteigerungen der Energielieferung von knapp drei Jahren kompensiert.

### Nach dem Projekt ist vor dem Projekt

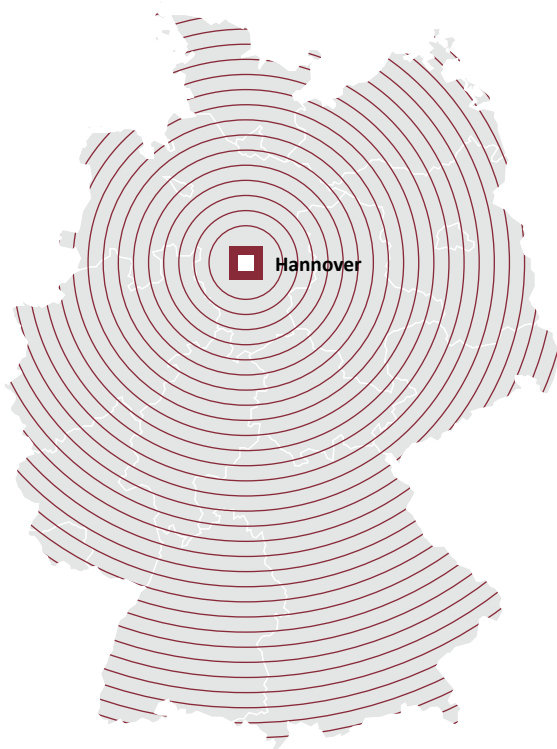
Als langjährig am Markt operierendes Unternehmen verfügen wir über umfangreiche Referenzen, die wir hier nur im Ausschnitt zeigen können.

Wir wissen: Für Bauherren ist die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Partner unerlässlich. Wir sind dieser erfahrene Partner für Haustechnik, Betriebs- und Versorgungstechnik beziehungsweise technische Gebäudeausrüstung und Medizintechnik. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr über die PlanerAllianz und unsere Projekte erfahren möchten.

## Für Sie vor Ort

Ausgehend von unserem Hauptsitz in Hannover wächst die Anzahl der PlanerAllianz-Niederlassungen in Deutschland stetig. Bitte entnehmen Sie unsere aktuellen Standorte der Karte im Internet:

[www.planerallianz.de](http://www.planerallianz.de)



**PlanerAllianz GmbH & Co. KG**

Buchholzer Straße 38a // 30629 Hannover

Telefon: 0511 / 16 59 45 0 // [info@planerallianz.de](mailto:info@planerallianz.de)

